

关于姑苏区 2023 年国民经济和社会 社会发展计划执行情况与 2024 年国民经济 和社会发展计划草案的报告

——2024 年 1 月 9 日在区三届人大三次会议上

姑苏区发展和改革委员会 王正茂

各位代表：

受姑苏区人民政府委托，向大会报告姑苏区 2023 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2024 年国民经济和社会发展计划草案，请予审议，并请区政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2023 年国民经济和社会发展计划执行情况

今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年，更是姑苏区发展历程中极不寻常、意义非凡的一年。习近平总书记在全国两会上参加江苏代表团审议并发表重要讲话，7 月又亲临江苏、苏州考察，再次发表重要讲话，提出“走在前、做示范”的重大要求和“四个新”重大任务，并对苏州工作亲切勉励、寄予厚望，为姑苏现代化建设指明了前进方向、提供了根本遵循。在区委、区政府的坚强领导下，全区上下深入贯彻落实习近平总书记在江苏、苏州考察时的重要讲话精神，积极抢抓发展机遇，进一步提振干事创业的精气神，古城保护更新纵深推进，民生福祉持续增进，区域经济总

体回升向好，高质量发展扎实推进，不断开创姑苏区高质量发展新局面。

- 地区生产总值预计同比增长 4%；
- 一般公共预算收入同比增长 4.5%；
- 全社会固定资产投资预计实现 180 亿元；
- 社会消费品零售总额预计同比增长 6%；
- 居民人均可支配收入预计高于 GDP 增速。

（一）用足绣花功夫，古城保护再谱新篇。围绕打造“活着的古城”，持续探索“多元投入、多方参与”保护更新的工作路径。**工作合力充分凝聚。**住建部历史文化街区和历史建筑保护利用现场会、第四届建筑遗产保护与修复博览会开幕式等重大活动在我区成功召开，成功举办苏州古城历史文化保护传承专家咨询会，杨保军、单霁翔等一批顶级专家为古城历史文化保护传承“把脉支招”。社区规划师制度实施办法制定出台，聘任中国城市规划设计研究院邓东副院长等 40 余位专家、学者为社区规划师，54 个街坊实现社区规划师队伍全覆盖。古城保护成果被人民日报、新华社、中央电视台等国家权威媒体报道百余篇次。**保护项目加快实施。**高效运转名城保护工作领导小组机制，今年以来累计召开名城保护工作领导小组办公室会议 10 次，落实议题 111 项。聚焦 286 处古建老宅资源，建立项目季度跟踪督办机制，27 处老宅资源登陆古城保护更新伙伴计划发布平台，近 3 年活化利用的老宅税收贡献达 2.2 亿元。主动向上级部门争取国家级、省级创新

项目支持，推动文化传承发展“专精特新”项目申报，平江九巷城市更新项目顺利启动。CIM+“数字孪生古城”平台顺利通过科技成果评价，虎丘正山门段环境提升工程竣工验收，唐寅故居文化区正式开街，市方志馆新馆建成开放。潘氏祖宅项目荣获联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护优秀奖，32号街坊保护更新项目入选中宣部优秀案例。**文化旅游加快融合。**获评国家文化产业和旅游产业融合发展示范区建设单位。“大运河姑苏民俗文化旅游节”系列活动成功开展，举办7期“姑苏·大家说”苏州历史文化讲座学习会。推出情景剧《典籍里的姑苏》先导篇《最江南》，全市首部特色名街志《平江路志》首发亮相。不断丰富旅游供给，推出“状元之旅”等12条精品文旅路线，拙政问雅夜游项目获评全球世界遗产教育创新案例，全年累计接待游客数量、旅游总收入均位居全市第一。发布酒店业高质量发展三年行动计划，开展酒店招商推介活动，与洲际酒店等知名品牌达成战略合作，出台区级旅游民宿业规范发展指导意见，畅园有熊酒店投入使用，住宿业、餐饮业增速始终领跑全市。依托第五届中国（江苏）老字号博览会等平台，持续放大老字号影响力，裕面堂等4家单位新入选“苏州老字号”。

（二）奋力提振信心，经济运行顶压奋进。坚持高位谋划、高点部署，努力推动经济运行持续向好。**经济运行稳中提质。**抢抓经济快速恢复期，在年初迅速排定全年经济领域重点事项，进一步完善运行监测和指导服务机制，聚焦经济大镇、重点行业、

重点企业、重点项目，不断强化经济运行分析研判，区委、区政府主要领导、分管领导定期听取经济运行情况并部署重点工作，各部门、街道紧紧围绕全年目标，持续帮助重点企业做大做强，全面完成“五经普”清查工作，各项主要指标顶住严峻下行压力，总体摆脱了长期靠后的局面。**社会消费持续复苏。**积极调动各大商圈、商街、商场、商户积极性，全年累计开展“苏州年货节”“五五购物节”“双12苏州购物节”等各类消费促进活动450场。商业载体加快建设，仁恒仓街、胥江龙湖、金地广场盛大开业，泰华西楼重装开业，平江路成功获评第二批“江苏省示范步行街”，数字人民币无电无网支付项目（轨交、公交）被评定为全国首创场景，山塘街、十全街入选江苏省第三批夜间文化和旅游消费集聚区建设单位，平江路、观前街无理由退货服务站成为全国消费者权益保护工作现场观摩点。**项目建设加快推进。**加强空间支撑保障，区2023-01号、2023-02号土地征收成片开发方案获省政府批准。落实姑苏区专项服务产业用地规划，年内成交产业用地10宗。优化住宅用地供给，全年供应住宅地块9宗，实现上市面积、成交金额占市区比重双增长。区级土地储备工作高效运转，2023年收储规模232亩，经营性用地上市供应154亩，有力保障城市更新滚动开发。不断压减项目开工时间，彩香一村农贸市场成为全区首个“拿地即开工”项目。54个省、市、区级重点项目累计完成投资187亿元，完成年度计划投资的116.5%，按察使署旧址保护修缮、苏大附一院总院二期西区等项目正式启用。

（三）聚焦改革创新，发展活力持续迸发。紧紧围绕未来产业、文旅融合等发展热点，加快布局数字创意和高技术服务两大创新集群。**载体建设取得突破。**全面梳理排摸全区载体经济现状，累计排摸各类载体 16178 处，针对 156 万 m² 闲置面积，以人民路沿线为重点，“一楼一策”推进盘活去化，年内盘活闲置载体面积 33.5 万 m²，沧浪城、友新综合市场等一批长期烂尾或闲置的载体成功去化。持续推进现有载体提优，金浦·苏州视界 1956 数字文化产业园（二期）、苏鲲科技产业园等 30 处载体改造焕新，全区产业园楼宇实现全口径税收预计同比增长 12%，国发大厦成为全区首个“四亿元楼宇”。**产业引培成效显著。**出台推进古城产业业态提升工作方案，精准绘制产业图谱，区四套班子领导、部门、街道密集赴外招商，全年累计开展 42 次招商引资活动，招引落地文商旅企业 156 家、数字创意产业项目 83 个、高技术服务产业项目 141 个、数字金融生态圈企业 11 家、持牌金融机构 1 家。聚焦九大细分领域发展方向，持续深化集群产业项目，全年新增新兴服务业细分领域签约、开工、投产项目 36 个，总投资 248.2 亿元。创新活力持续激发，热工院参与核电安全技术与装备国家重点实验室共建，实现全区国家级平台零的突破，江苏国保成为全区首个省级“瞪羚”企业。加强企业上市全流程服务，苏州规划成为全区首家本土培育上市的企业，园林设计院挂牌新三板创新层。**营商环境持续优化。**积极落实“姑苏服务零距离”工作举措，邀请 30 名企业家成为姑苏区营商环境“体验官”“监督员”，

打通企业家参政议政、建言献策渠道。在全市率先发布推动经济运行率先整体好转 50 条、推动经济持续向好 25 条政策措施，努力破解企业发展瓶颈。第一时间完成街道企业服务中心挂牌，结合“千村万企、千家万户”大走访，在全市率先启动“集中服务月”活动，市、区两级领导班子、部门赴重点企业、重点项目实地听取意见建议、收集问题诉求，累计走访 839 个企业和项目，收集问题 360 个。

（四）持续推动更新，城市面貌焕然一新。坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”理念，统筹抓好城市更新、市容管理、生态治理三篇文章，不断开创城市建设新局面。人居环境逐步改善。启动 104 个老旧小区改造项目，惠及居民 3.4 万户，永林新村二区等 30 个改造项目顺利完成，实施既有多层住宅增设电梯 29 台。全面启动“物业城市”试点工程，为 181 个无物业住区提供基础物业服务，惠及居民 2.7 万户。持续保障既有建筑安全，按照分级分类原则，完成 477 幢疑似严重损坏房屋的整治、论证工作。万丰里、钟楼新村等搁置多年的征收搬迁项目相继启动，创新试点货币化安置政策，41 个项目清零，实现交地 752 亩。城市管理日趋精细。与市交投集团合作成立静态交通公司，全年新增停车泊位 1 万余个，共享开放点 21 个，完成拙政园南等 50 处停车场整治提升。加强毗邻区域一体化合作，东环、南环、西环高架沿线公共空间立面环境提升工程加快推进，城湾村、白洋湾等交界处落实环境综合整治常态化管理，桐泾路北延工程顺利通

车，虎东路等 7 条断头路、瓶颈路顺利打通。持续加强拆违治乱，累计拆违面积 35 万 m²，成功打造 39 个无违建治理示范小区、30 条无违建治理示范街（社）区。**环境治理扎实推进。**密切跟踪大气数据，加大重点区域巡查力度，开展蒲庵路等重点区域渣土车清理整治，重污染预警期间，发动中建国际等施工单位义务开展周边道路雾霾炮除尘作业。有序承接水务职能下放，做好“河长制”“林长制”巡查，开展 20 家建筑工地排水情况检查，发现并整改排水问题 6 处，地表水省考断面优 II 比例为 100%，市考断面达标率 100%。完成 18 个高风险遗留地块土壤污染状况调查，加强新霖化工等修复及风险管控地块的环境监管，全区重点建设用地安全利用率达 100%。

（五）注重改善民生，人居品质稳步提优。紧扣区域实际、紧盯薄弱环节、紧贴居民需求，尽最大力量推动民生工作迈上新台阶、取得新突破，打造更富活力、更具温度的“福气之城”。**就业形势保持平稳。**深入助企稳岗扩岗，发放一次性扩岗补助 393.3 万元，稳岗返还 3909.5 万元。完善“家门口”就业服务站点建设，新增 11 个特色点位，石路社区“家门口”就业服务站列入全国、全省人社系统稳就业工作现场推进会参观点位，工作经验获全国推广。通过“大数据+铁脚板”，为 1650 名就困认定人员和 777 名离校未就业高校毕业生等重点群体做好就业帮扶，全年新增就业岗位 5.9 万个。**医养融合深入推进。**优化特殊困难老年人探访关爱服务方案，建成运营白洋湾街道区域性养老服务

中心、国投宝原老年公寓和福相护理院，重点空巢独居老人巡访率达 100%。第一批“全国医养结合示范区”通过省级验收，桂花社区成功获评全国示范性老年友好型社区。完善健康促进政策，顺利建成“江苏省健康区”。实施中医馆提档升级，新增省五级中医馆 2 家、市四级中医馆 3 家。**教育品牌持续擦亮。**深化集团化办学，落实“双减”长效机制，成立姑苏区教育科学研究中心，统筹推进基础教育全学段衔接，平稳有序做好 16 所初中转隶，虎丘实验小学挂牌中国工农红军苏州八一红军小学。召开百年老校传承发展系列推进会，完成百年老校基础建设提升改造项目，平润实验小学、枣市实验幼儿园等 2 所小学和 3 所幼儿园正式投入使用，创成省级义务教育优质均衡发展区。**安全形势保持稳定。**强化底线思维，深化隐患排查，国务院、省、市、区级安全生产督导组发现问题全部整改到位，今年以来全区生产安全事故保持“零发生”。持续擦亮“社情民意联系日”活动品牌，今年累计开展 12 期“社情民意联系日”活动，现场处理答复问题诉求和意见建议 6299 件。区、街、社三级矛调中心建设完成，信访突出问题“百日会战”“双月攻坚”行动加压推进，“苏州智慧”项目风险基本化解。开展涉嫌非法集资风险集中排查，完成 1502 家新增变更企业涉金融风险排查，及时处置近 100 件举报件。

在各项工作取得成绩的同时，我们也清醒地认识到，经济社会发展中还面临着一些困难和挑战。主要是：社会力量参与古城保护的循环有待构建，古建老宅盘活利用的堵点有待打通，文化

资源转换利用有待加快；经济回稳向好的基础尚不牢固，自我造血的循环尚未完全实现，创新动能仍需加速聚集，市场主体对营商环境优化的感知不深；城市环境和功能品质历史欠账较多，公共服务供给品质还需进一步增强等等。对此，我们一定高度重视，采取有效举措，加快改进提升。

二、2024 年国民经济和社会发展规划安排

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是全面完成“十四五”规划目标任务的关键一年。我区国民经济和社会发展规划安排的指导思想是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神和习近平总书记对江苏、苏州工作重要讲话重要指示精神，贯彻中央经济工作会议精神和省委十四届五次全会、市委十三届六次全会、区委三届六次全会部署要求，坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”，完整准确全面贯彻新发展理念，全面落实“四个走在前”“四个新”重大任务，锚定目标、奋发进取，扎扎实实、踏踏实实，巩固和增强经济回升向好态势，更好统筹发展和安全，为苏州在江苏推进中国式现代化走在前、做示范中当好排头兵作出姑苏贡献，奋力谱写“强富美高”新姑苏现代化建设新篇章。

全区国民经济和社会发展的主要预期目标是：

- 地区生产总值同比增长 5%以上；
- 一般公共预算收入同口径增长 5%；
- 全社会固定资产投资实现 185 亿元；

——社会消费品零售总额同比增长 6%;

——居民人均可支配收入与经济增长基本同步。

对照上述目标要求，重点做好五个方面工作：

（一）重保护、焕新生，持续推动传承发展

始终把苏州古城放在中华文明上下五千年、中华民族伟大复兴的进程中定位和把握，保护好、挖掘好、运用好历史文化资源，努力面向世界贡献古城保护的苏州方案。

一是以更大力度推进古城保护。持续放大住房城乡建设部历史文化街区和历史建筑保护利用现场会影响，积极做好对上沟通争取，推动文化传承发展“专精特新”项目申报，全面启动第四次全国文物普查工作，完善姑苏区不可移动文物名录，推动实现CIM+古城核心区全景数字化复刻。

二是以更高标准推进活化利用。持续推动“伙伴计划”，开展好185处古建老宅保护修缮。探索引入REITs等模式，充分发挥专家团队、社区规划师作用，鼓励引导民间资本、社会力量共同参与保护更新。持续推进山塘四期、唐寅片区、32号街坊、五卅路（子城）片区等重点区域的保护修缮。着眼打造古城保护更新示范街区，深入实施十全街综合整治提升工程。

三是以更宽视角推进文旅融合。探索数字大运河国家文化公园建设，开展好“大运河姑苏民俗文化旅游节”活动，推进“平江古巷”建设，开发更多串联文化遗产点位的精品线路。强化“景区+商圈”互联互通，打造“竹辉葑溪”等15个全链条文旅生态

圈。持续优化“姑苏小院”酒店品牌，健全完善古城精品酒店标准化体系建设，探索打造评弹、昆曲、摄影、玉石等特色主题酒店，确保净增限额住宿业单位6家以上、实现营收13亿元以上。主动参与对外文化交流行动，举办中法文化论坛等活动，不断扩大古城影响力。

（二）促消费、抓项目，增强经济发展后劲

积极主动服务建设全国统一大市场，主动融入长三角一体化发展、长江经济带等国家战略，更好统筹消费和投资，激发有潜能的消费，扩大有效益的投资，形成消费和投资相互促进的良好循环。

一是推动经济运行迈上新台阶。做好“两个1000亿元”奋斗目标的“后半篇文章”，紧盯重点板块、重点领域，以经济大镇和主要指标为核心，以“起步就是冲刺、开局就是决战”的精神状态和工作作风，强化分析监测和指导服务，建立完善经济运行感知体系，持之以恒稳预期强信心。持续做优营商环境，充分发挥好街道企业服务中心和营商环境“监督员”“体验官”作用，送服务、解难题，保障批发零售业、金融业、其他服务业、房地产业等行业平稳健康运行，确保全年地区生产总值突破1000亿元大关。

二是推动消费格局开创新局面。进一步完善消费布局，鼓励支持观前商圈打造智慧商圈。加快数字消费供给升级，鼓励和支持辖区商贸企业通过电商、直播等手段打开消费新通路。聚焦网

红经济，吸引更多年轻人共同参与，深度挖掘“古系列”“名系列”“苏系列”特色资源，打造好平江路、十全街等特色消费集聚区，全年引进培育商贸新消费产业项目不少于70个。放大“五五”“双12”购物节等节庆消费品牌效应，紧盯春节、五一、中秋、国庆等节点，持续开展好消费促进活动，确保消费活动“不断档”。

三是推动项目建设取得新突破。持续强化大抓项目、抓大项目意识，全力推动2024年重点项目加快建设，热工院、博宇鑫等存量企业地块项目加快开发。强化项目建设和融资研究，积极向上争取政策性开发性金融工具、专项债、中央预算资金等支持。服务联东U谷、红蚂蚁数字产业园等项目2024年上半年投产投用，恒润中心、火车站周边科研用地等项目上半年开工，姑苏智谷、胥江创意湾、法律服务产业园核心区等项目加快实施。

（三）调结构、促转型，加快转换增长动力

在转方向、调结构、提质量、增效益上积极进取，不断巩固稳中向好的基础。紧扣未来产业、都市经济、文旅消费，持续推动产教融合和传统产业转型升级，加快培育经济发展新引擎。

一是推动产业发展提质。制定出台全区产业发展规划，抓住新一轮科技革命和产业变革机遇，大力发展数字创意和高技术服务两大产业创新集群，推动产业智能化发展，加快形成新质生产力。紧盯西环路沿线科技创新走廊建设，着眼高铁北部片区一体化提升，加快打造姑苏云谷数字经济集聚区、医疗服务总部集聚

区，探索“工业上楼”姑苏路径，加强垂直空间综合开发，推动元宇宙、人工智能、生命健康、现代物流等产业加速集聚成长，力争推动超亿级软件和信息技术服务业企业达到 15 家，软件和信息技术服务业营业收入突破 25 亿元。

二是提高招商引资质效。突出合同履约率、项目落地率，完善招商引资考核办法，抓紧修订产业扶持政策体系，大力发展数字经济、网红经济、首店经济、直播电商等经济模式，组建文化、科技、金融、商贸四个专项招商团队，通过“走出去、请进来”相结合，高效务实开展外出精准招商，着力引进和培育一批带动力强、贡献度高、成长性好的强区富民项目，努力实现“洽谈一批、签约一批、落地一批”的良好局面，力争引进总部型企业不少于 12 个，近三年新增企业当年形成全口径税收完成 10 亿元以上，新增数字创意、高技术服务产业项目 180 个以上，产业招商图谱内头部企业在姑苏落户或投资项目不少于 10 个。

三是加强资源要素保障。加快火车站周边、平江新城北部等产业用地开发，构建完善“数据得地”工作模式，持续加大产业用地供给力度，力争年内产业用地出让数量超过 10 宗，推动不少于 300 亩优质地块开发。做好“五经普”正式普查登记工作。紧盯载体盘活三年行动计划明确的目标任务，持续推进产业园、楼宇载体改造焕新，稳步提升国资载体运营质效。全面提升产业园区发展质效，研究制定“姑苏区特色产业园区高质量发展行动方案”，召开全区特色产业园区高质量发展大会，推动产业园区更

好发挥创新引领、示范带动的关键作用，力争 2024 年再盘活 30 万 m² 闲置载体，确保亿元载体数量达到 10 处，推动吴地中心等重点载体实质性盘活。

（四）强基础、精管理，全面提升功能品质

以满足人民群众对美好生活的向往为目标，大力推进标准化建设、精细化管理、生态化提升，实现空间品质“旧貌换新颜”。

一是持续推动城市提质。高质量完成年度城市更新体检，高水平编制城建项目设计方案，积极引导多元主体参与城市更新工作。深入实施 25 个老旧小区改造，有序推进茶花村、红革村等 18 处城中村改造工作，加快推进临顿路综合改造、友联运河大桥、福星路改造等跨年度工程项目，按照既定时间节点优化施工工期。压茬推进全区 239 个低效用地再开发，根据市场动向，准确把握好供地数量、节奏、时序和结构。以更大力度、更实举措推进征收搬迁工作，有序开展土地征收成片开发方案编制工作，将姑苏区内所涉产业及生活片区纳入土地征收成片开发方案，为重点项目建设腾出更多产业空间。

二是持续推行精细化管理。加强停车泊位有效供给，推进停车资源开放共享，力争新增停车泊位 1 万个，开放共享停车场 20 处、共享泊位 1500 个。推进智能化提升，完成 25 条道路智能化改造、公共停车场无感支付开发 30 处。深化拆违治乱集中攻坚，通过区街两级重难点违法建设挂牌督办，力争拆除存量违建 15 万 m²。创建完成 61 个违建治理示范小区、40 个违建治理示范街（社）区。

三是持续推进生态治理。守牢生态环境“只能变好、不能变坏”底线，深入打好蓝天、碧水、净土保卫战。加强对工地扬尘管控、货车联合路检等工作，确保PM_{2.5}平均浓度、空气优良天数比例完成市下达目标任务。落实《河道高质量管护标准》，开展好高质量管护河道建设验收和后评价工作，确保省考、市考断面水质达标，打造10条以上幸福河湖。坚决落实污染地块土壤风险管控和修复研判，确保重点建设用地安全利用率保持100%。

（五）办实事、惠民生，提高共同富裕水平

坚持实字当头、细处着眼，聚焦“人的一天、人的一生”以及“一老一小”“一病一残”，尽心尽力办好民生实事，以实实在在的成效让群众增加幸福感。

一是坚决兜牢民生底线。实施好“降、缓、返、补、创”系列助企纾困政策措施，加大失业保险稳岗返还等政策的支持力度，提升“家门口”就业服务站服务质效，全年新增就业岗位5.2万个。强化困难人群保障，完善主动发现机制和救助对象核查比对机制，努力实现救助精准公平。做好2024年苏州市“星级残疾人之家”创建工作，支持残疾人就业、创业，助推残疾人事业发展。

二是努力实现全龄友好。积极申报儿童友好城市建设项目，推进儿童友好医院和儿童早期发展基地建设，加强未成年人保护工作，做好困境未成年人的精准排查，实现“应保尽保”。开展好“双拥”工作，推动社会化拥军优属工作与退役军人服务保障体系建设相融共促。推进养老托育服务高质量发展，完成适老化

改造不少于 1500 户，在 8 个街道试点开展认知症老年人照护提升行动，推进“认知症友好社区”建设。优化托幼一体化服务，促进人口长期均衡发展。

三是持续做优民生事业。全面完成 5 所小学、幼儿园项目新改扩建施工建设，持续优化现有校区设施设备。深化辖区教育资源的规划和布局，持续实施“名城强师 365 行动计划”，形成富有效率、更加开放的评价考核机制，提高人才培养质量。争创全国义务教育优质均衡发展区。联合苏大附一院、附二院等辖区综合性大医院，持续提升医院周边业态、环境及配套设施，打造医疗服务集聚区。强化突发公共卫生事件应急防治体系建设，做好慢性病防控工作。完善基层服务网底和社区嵌入式服务设施，推进西北街中心、沧浪街道卫生中心、联青站建设。建立基层中医特色诊疗孵化点、基层吴门医派传承基地，推进“中医馆”“中医阁”提档升级，力争建成等级中医馆 1~2 家。

各位代表，做好 2024 年经济社会发展各项工作，任务艰巨，责任重大。我们将在区委、区政府的坚强领导下，主动接受区人大及其常委会的监督，虚心听取区政协的意见和建议，持续弘扬“主动担当、奋勇争先、高效务实”精气神，凝心聚力、改革创新、开拓进取，共同擦亮“福气之城”金名片，续写“姑苏繁华”新篇章！

以上报告，请予审议。

附件：2024 年度姑苏区国有土地上房屋征收计划（旧城区改建）

附件

2024 年度姑苏区国有土地上房屋征收计划 (旧城区改建)

2024 年度拟实施 8 个旧城区改建项目，征收总面积为 46023m²。